

KOD BORANG: **PRB681**



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT PERUNTUHAN BANGUNAN/ SEBAHAGIAN BANGUNAN

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Nota:

- Permohonan yang **LENGGAP sahaja** diterima untuk Pengemukakan Elektronik (Sistem OSC, PPj).
- Fi RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
- Fi Berganda RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj. TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja PERUNTUHAN di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj;
- Peruntuhan hendaklah mematuhi kehendak MS2318:2012.
- Peruntuhan sebahagian atau keseluruhan bangunan yang melibatkan perubahan fasad bagi bangunan kedai/pejabat dan kediaman jenis teres dan berkembar adalah **TIDAK DIBENARKAN**.
- Sisa binaan hendaklah diuruskan oleh Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan (SPSB) berlesen dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) sebagaimana kehendak Bahagian II, Peraturan – Peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim Bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018. Senarai SPSB dan borang perlantikan SPSB boleh didapati melalui <https://www.swcorp.gov.my/direktori-kontraktor>.**
- Permohonan **Permit Sementara** hendaklah dikemukakan bagi mendirikan papan dendeng, pejabat tapak dsbnya (Rujuk Borang PS-1).
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC 3.0 dalam **website <http://osc.ppi.gov.my>**.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh <i>Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)</i> a. Nyatakan dengan jelas tujuan peruntuhan, skop kerja yang terlibat.	PRB_SURAT_PSP	PDF
2.	Surat lantikan perunding bagi setiap khidmat perunding PSP dan SP yang mengemukakan permohonan (Arkitek, Jurutera Awam, Mekanikal & Elektrikal).	PRB_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP terkini Lembaga Jurutera Malaysia	PRB_LJM	PDF
4.	Borang A-Perakuan Pelan Peruntuhan Bangunan oleh PSP. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukakan pelan)	PRB_BORANG_A_PSP	PDF
5.	Prosedur Peruntuhan, turutan operasi, langkah-langkah keselamatan, pengurusan trafik, dsbnya (method statement).	PRB_PROSEDUR	PDF
6.	Laporan Kestabilan Bangunan	PRB_STABIL	PDF
7.	Tatacara pengurusan/pembuangan debris dan logistik.	PRB_DEBRIS	PDF
8.	Surat/bukti perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan (SPSB) berlesen dengan Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN) bagi menguruskan sisa binaan.	PRB_SPSB	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
9.	Jadual Pelaksanaan Kerja	PRB_JADUAL	PDF
10.	Gambar terkini tapak. (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 4 hari dari tarikh permohonan).	PRB_GAMBAR	PDF
11.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format PDF yang LENGKAP.	PRB_PELAN_*	PDF
B.	PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN		
1.	Keperluan Am; <ol style="list-style-type: none"> a. Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik pada setiap helaian; b. Perakuan PSP, tandatangan, alamat dan cop LAM/LJM pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. Warnakan merah/biru/hitam bagi ruang/komponen bangunan baharu/roboh/dikekalkan yang terlibat. 		
2.	Pelan Kunci dan Pelan Lokasi		
3.	Pelan Lantai Sedia Ada		
4.	Pelan Peruntuhan		
5.	Pelan terperinci (jika berkaitan)		

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh *PSP*

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN * PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

.....20.....
(tarikh hari pengemukaan online)

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
(** no.pelan ikut format yang ditetapkan)

atas *Lot/Lot-lot..... Jalan.....,

Presint.....,Poskod.....

bagi.....

.....
(tajuk projek ikut format yang ditetapkan)
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :